

UMOWA UŻYCZENIA nr GID.7230.1.56.2022
zawarta w dniu 20 czerwca 2022 roku pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ulicy 11 Listopada 65, reprezentowaną przez Burmistrza Koluszek – Waldemara Chałata, z upoważnienia, którego działa Zastępca Burmistrza – Krystyna Lewandowska zwaną dalej Użyczającym,

A

Inwestorem Koluszkowski Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki zwanym w dalszej części umowy Biorącym do użyczenia o treści następującej:

§ 1.1. Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia grunt stanowiący własność (będący we władaniu) Gminy Koluszki położony w miejscowości Koluszki (obręb ewidencyjny nr 7, m. Koluszki) oznaczony w ewidencji gruntów, jako działka nr 99/1, 260/5, 106/10, 109/10, 116/8 – ul. Piłsudskiego.

2. Użyczenie następuje w celu budowy przyłącza ciepłowniczego.

§ 2.1. Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia opisany powyżej przedmiot użyczenia na cel określony w niniejszej umowie i czas niezbędny do jego realizacji.

2. Lokalizacja urządzenia (przyłącza ciepłowniczego) musi być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania. Zobowiązuje się Biorącego do użyczenia do przestrzegania obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.

3. Lokalizację urządzenia – przyłącza ciepłowniczego przedstawiono na mapie będącej załącznikiem do umowy.

4. Umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym oraz odtworzenia (przywrócenia do stanu pierwotnego) należy dokonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tzn. w okresie, gdy w granicy pasa drogowego nie zalega śnieg, a temperatura otoczenia nie przekracza -5°C.

5. Wykonawca prac zobowiązany jest do dostarczenia na adres e-mail a.olek@koluszki.pl dokumentacji fotograficznej pasa drogowego przed i po wykonaniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia.

6. Przejście urządzenia pod utwardzoną nawierzchnią drogi należy wykonać przeciskiem z zastosowaniem rury osłonowej.

§ 3.1. Realizacja użyczenia przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Inwestora od zarządcy drogi zezwolenia wydanego w formie umowy dzierżawy terenu na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia przyłącza ciepłowniczego.

2. Za prowadzenie prac w pasie drogowym oraz za umieszczenie w nim urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zostaną naliczone i pobrane opłaty.

3. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy załączyć oświadczenie Wykonawcy o oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu związanego z robotami w pasie drogowym oraz pozostałe dokumenty określone w treści wniosku.

4. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć minimum na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

§ 4. Biorący do użyczenia ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z użyczeniem gruntu na cel wskazany w § 1 pkt 2.

§ 5. Po zrealizowaniu celu użyczenia Biorący do użyczenia zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nieporuszonego.

§ 6. Biorący do użyczenia nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 7. Biorący do użyczenia zapewnia, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8. Po wykorzystaniu gruntu Biorący do użyczenia zobowiązany jest zwrócić go w należyтым porządku

i czystości oraz w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich.

§ 9. Biorący do użyczenia nie może żądać od Użyczającego zwrotu poniesionych na nieruchomości nakładów i wydatków.

§ 10. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:


z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Biorący do użyczenia:

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Tomasz Szczepielniak

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4
REGON 100184447, NIP 7282610232
Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000257856
Kapitał zakładowy: 42 402 000,00 zł
tel. 044 714 55 45, tel./fax 044 714 65 54

Sprawę prowadzi:

Referat Gospodarki Komunalnej

Tel. 44 725 67 75

e-mail: a.olek@koluszki.pl